



Komunikat prasowy

Warszawa, 11 lutego 2020 r.

JUŻ OTWARTY DŁUGO WYCZEKIwany ODCINEK UL. LUDWIKA RYDYGIERA NA ŻOLIBORZU

Dom Development, największy warszawski deweloper, ukończył budowę 246-metrowego odcinka ulicy Ludwika Rydygiera na warszawskim Żoliborzu, który połączy Żoliborz Południowy z ulicą Powązkowską. Wyczekiwany od kilkadziesiąt lat brakujący odcinek ul. L. Rydygiera, przy którym powstała nowa część osiedla Żoliborz Artystyczny spółka zrealizowała w trzy miesiące. Inwestor wraz z Burmistrzem Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy dokonali dziś oficjalnie uroczystego otwarcia fragmentu ulicy. Nowy odcinek drogi został zrealizowany w porozumieniu z Urzędem Dzielnicy, który przejmie jego zarządzanie.

W ramach inwestycji Dom Development wykonał pas jezdni, chodniki, ścieżkę rowerową, zatoki parkingowe dla 23 aut, dwie zatoki autobusowe z wiatami i liczne trawniki z nasadzeniami. Zasadził także 47 wysokich drzew (płatany klonolistne) wzdłuż wybudowanej ulicy. Za realizację tego całego przedsięwzięcia odpowiedzialna była spółka Dom Construction, która jest generalnym wykonawcą należącym do Grupy Dom Development.

Oddany w zarząd dzielnicy przez Dom Development odcinek ulicy L. Rydygiera znacznie ułatwi komunikację mieszkańców Żoliborza Południowego z ulicą Powązkowską. Przedłużenie ul. L. Rydygiera jest zamknięciem osi drogowej, która ciągnie się od Cytadeli poprzez al. Wojska Polskiego, Pl. Inwalidów i Pl. Grunwaldzki. Zamknięciem tej osi w naturalny sposób stał się Plac Czesława Niemena na Żoliborzu Artystycznym zrealizowany w 2013 roku.

Dbłość o wysoką jakość naszych inwestycji i komfort życia ich przyszłych mieszkańców są wpisane w DNA Dom Development. Realizujemy także dodatkowe inwestycje infrastrukturalne, z których korzysta zarówno społeczność naszych osiedli jak i okoliczni mieszkańcy. Razem z Urzędem Dzielnicy Żoliborz wypracowaliśmy przemyślane projekty drogowe. Podczas budowy pierwszej części Żoliborza Artystycznego zrealizowaliśmy ulice Kaliny Jędrusik, Stanisława Dygata oraz Plac Czesława Niemena. Podczas realizacji drugiej części, czyli w nowej odsonie Żoliborza Artystycznego, oddaliśmy pierwszy etap ulicy Zygmunta Hübnera i długo wyczekiwany odcinek istniejącej już ul. Ludwika Rydygiera łączący się z ulicą Powązkowską. Dotychczas mieszkańcy Żoliborza Południowego mogli jedynie dojść lub dojechać do Powązkowskiej bardzo małą lokalną uliczką Duchnicką lub ulicą Krasińskiego. Czujemy się odpowiedzialni za współtworzenie przestrzeni miejskiej, która ma służyć lokalnym społecznościom –
mówi Jarosław Szanajca, Prezes Zarządu Dom Development S.A.

Przebudowa ulicy Ludwika Rydygiera, w tym budowa otwieranego dzisiaj odcinka, to jedna z najważniejszych inwestycji drogowych realizowanych przez Zarząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy. Cieszymy się z udanej współpracy z inwestorem Dom Development, który zrealizował projekt drogowy pomiędzy Przasnyską a Powązkowską zgodnie z deklaracjami. Staramy się, by dzielnica rozwijała się w zrównoważony sposób w różnych jej częściach. W kolejnych latach chcemy m.in. zwiększać drzewostan na Żoliborzu. Wzdłuż nowego odcinka ulicy L. Rydygiera w porozumieniu z nami inwestor dokonał nasadzeń 47 drzew, co wpisuje się w nasz plan zazieleniania całej przebudowywanej ulicy –
mówi Paweł Michalec, Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.



DOM DEVELOPMENT - INWESTYCJE INFRASTRUKTURALNE W WARSZAWIE

Dom Development zrealizował w Warszawie inwestycje infrastrukturalne o łącznej wartości blisko 100 mln zł. Obejmują one m.in.:

- Budowę łącznie ponad 50 km ulic, przy zrealizowanych warszawskich osiedlach, m.in.:
 - Żoliborz Artystyczny (I i II odsłona), Port Żerań, Marina Mokotów, Wilno, Derby, Regaty, Saska, Przyjaciół, Palladium, Wille Lazurowa, Apartamenty Mokotów Nad Skarpą, Moderna, Amsterdam, Cybernetyki 17, Apartamenty Włodarzewska 30, Olimpia, Laguna i inne.
- Budowę przystanku kolejowego Warszawa Zacisze-Wilno, przyległego do niego pętli autobusowej oraz trzech placów miejskich połączonych ulicami na Osiedlu Wilno.
- Inwestycje w sieci kanalizacyjne, gazowe, wodociągowe m.in. w osiedlach: Miasteczko Regaty, Osiedle Derby, Osiedle Przyjaciół.

O ŻOLIBORZU ARTYSTYCZNYM

Nowa odsłona Żoliborza Artystycznego (pomiędzy ulicami Powązkowską i Przasnyską w Warszawie), której budowa trwa od 2018 roku, powstaje vis-a-vis zrealizowanego już osiedla, znanego oraz wielokrotnie nagradzanego za unikalną architekturę i koncepcję wpisującą się w styl warszawskiego Żoliborza. Żoliborz Artystyczny wyróżnia się ogólnodostępnymi przestrzeniami tj. Pasażem Janusza Morgensterna, Placem Czesława Niemena, dzięki którym kilkadziesiąt prac oraz przyjazna osiedlowa przestrzeń są dostępne dla wszystkich mieszkańców Warszawy. Liczne prace artystów na terenie Żoliborza Artystycznego stały się znakiem rozpoznawczym tej części miasta.

W II odsłonie osiedla powstały już pierwsze dzieła artystów: praca z dziedziny street artu – **mural ścienny portretujący Zygmunta Hübnera**, wybitnego polskiego twórcę teatralnego i filmowego oraz **nowoczesny neon (na elewacji budynku) zatytułowany „Słońce”** nawiązujący do kultowej piosenki „Tyle słońca w całym mieście” Anny Jantar. Jest to świetlna-cyfrowa praca autorstwa Rafała Dominika – żoliborskiego artysty młodego pokolenia. Prace Rafała Dominika znalazły się także wewnątrz budynku nowej odsłony Żoliborza Artystycznego i zdobią wnętrza wind prezentując wielobarwne, graficzne portrety Anny Jantar nawiązujące do popartowskich prac Andy’ego Warhola.

W nowej odsłonie osiedla powstaną także przestrzenie ogólnodostępne tj. Pasaż Zygmunta Zapasiewicza oraz Plac Andrzeja Wajdy.

Dom Development – dodatkowe informacje:

Magdalena Kołodziejczyk

T: +48 (22) 416 01 02, K: 501 16 88 07

e-mail: magda.kolodziejczyk@mplusg.com.pl

Dominik Abramowicz

T: +48 (22) 416 01 02, K: 503 186 855

e-mail: dominik.abramowicz@mplusg.com.pl



* *

Dom Development S.A. Grupa Kapitałowa („Grupa Dom Development”) jest wiodącym deweloperem w Polsce pod względem liczby sprzedawanych mieszkań (3 661 lokali w 2019 roku) i liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym. Dom Development realizuje inwestycje kierowane do klientów indywidualnych w Warszawie, Wrocławiu (poprzez Spółkę **Dom Development Wrocław Sp. z o.o.**) oraz Trójmieście i okolicach (poprzez przejętą Spółkę **Euro Styl S.A.**) Oferta Grupy obejmuje budynki wielorodzinne (głównie mieszkania popularne, dodatkowo apartamenty o podwyższonym standardzie, apartamenty luksusowe). Grupa posiada także w ramach swojej struktury firmę wykonawczą **Dom Construction Sp. z o.o.**, która realizuje część inwestycji Grupy Dom Development jako generalny wykonawca. W ciągu 25 lat swojej działalności Grupa przekazała do użytku ponad 35 000 mieszkań w Warszawie, Wrocławiu i w Trójmieście.

Dom Development S.A. powołał **Fundację Dom Development City Art (FDDCA)**, której misją jest promocja sztuki w przestrzeni miejskiej i podnoszenie jakości przestrzeni publicznej. Fundacja została powołana w oparciu o projekty artystyczne, zlokalizowane na terenie osiedli mieszkaniowych zrealizowanych przez Dom Development.

Od 2006 roku Dom Development S.A. jest notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Największym akcjonariuszem firmy jest Groupe Belleforêt S.à r.l, w którego posiadaniu znajduje się 56,47% akcji.

Dodatkowe informacje o firmie oraz ofercie w Warszawie i Wrocławiu dostępne pod adresem: www.domd.pl

Dodatkowe informacje o ofercie w Trójmieście dostępne pod adresem: www.eurostyl.com.pl

Dodatkowe informacje na temat FDDCA: www.fddca.pl

